

IMMEUBLES PESTALOZZI

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

HIF Communauté héréditaire - BARCELLINI

COORDONNÉES

Rue Pestalozzi

Avenue de la Forêt

Rue Brechbühl

1202 GENÈVE

CONCEPTION

1995

RÉALISATION

1995 - 1997



Ces cinq immeubles d'habitation constituent la première étape d'un nouveau quartier de la proche couronne urbaine de l'agglomération genevoise. Implanté sur les lotissements pavillonnaires ayant eux-mêmes occupé un ancien domaine de plaisance, ce nouvel ensemble bénéficie d'une arborisation abondante qui a pu être en grande partie conservée, tout en étant très proche des communications et des quartiers denses qui entourent la gare.

Un premier groupe de bâtiments, implanté le long de la rue Pestalozzi, protège l'intérieur de l'îlot des naissances du trafic. Les autres constructions se développent en peigne, délimitant des squares aménagés de façon différenciée et ouvert sur un vaste espace de verdure qui sera préservé au centre du quartier.

Le paysagiste et les architectes ont piloté une démarche des coordinations des espaces ouverts de l'ensemble du quartier, qui seront réalisés progressivement par plusieurs opérations distinctes. Leur conception unitaire ainsi qu'un choix coordonné des plantations et des matériaux va contribuer fortement à définir l'identité du quartier, au-delà de la diversité des architectures.

Les deux immeubles situés le long de la rue ont une profondeur réduite, ce qui permet de disposer les cages d'escalier en façade et d'orienter le maximum de pièces sur le square. L'ensemble des logements est organisé selon une partition jour-nuit, correspondant à l'orientation et à la nature des espaces extérieurs. Les façades pignon expriment dans leur volumétrie cette stratification de la coupe.

