

CHESEREX

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN 4 APPARTEMENTS

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Hoirie Holdener,
p.a. Holdener Architectures
Route de l'Aéroport 5
CP 389
1215 Genève 15

COORDONNÉES

Route du Vieux Collège 5
1275 Chésereux / VD

CONCEPTION

2007

RÉALISATION

2009-2010



La rénovation vise à améliorer la qualité technique, énergétique et structurelle d'un bâtiment ainsi que le confort de ses futurs occupants.

Les progrès techniques permettent des transformations beaucoup plus pertinentes, qui assurent une haute qualité sanitaire et limitent les dépenses énergétiques.

Fort de son engagement, Holdener architectures (HA) s'implique dans toutes les démarches tendant à un développement durable. Si la rénovation assure une pérennité urbaine en limitant les effets fonciers et environnementaux néfastes, HA souhaite ajouter à cela une dimension écologique en introduisant des innovations énergétiques.

Le projet consiste à transformer un ancien corps de ferme en 5 appartements, conduisant ainsi à une densification maîtrisée de l'espace.

Une première étape des travaux avait été réalisée une vingtaine d'années auparavant et arrêtée au stade du gros œuvre.

Le premier challenge a donc été d'imaginer un projet exploitant les renforcements structurels réalisés en béton armé respectant l'ouvrage existant, et son caractère.

Les appartements sont de dimension modeste mais bénéficient de tout le confort moderne, une attention particulière a été portée sur la qualité des finitions. Les espaces créés sont le résultat d'une subtile équation entre l'ancien et le contemporain,



assurant une ambiance chaleureuse. Les nouvelles prises de jours sont traitées sans encadrement et les fenêtres en vantail unique sans croisillon, assurant ainsi un «look» contemporain à l'ensemble de la bâtisse.

Les matériaux ont été choisis et adaptés en fonction des besoins. On retrouve notamment de la chaux en façade, du bois pour les terrasses, de la pierre naturelle à l'intérieur, au sol, et du stucco dans le hall, entre autre.

Concernant l'aspect énergétique du bâtiment, plusieurs équipements ont été mis en place. On trouve ainsi une pompe à chaleur, des panneaux solaires (dissimulés dans la toiture) et une bonne isolation de l'ensemble de l'enveloppe du bâtiment.

Un dernier atout de cette rénovation réside

dans son coût de construction, grâce à des solutions esthétiques et astucieuses, le budget n'a pas dépassé celui d'une construction standard.